

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 1/2014

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej
16, Prievidza
Sídlo: Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
Právna forma: rozpočtová organizácia
Zastúpený: PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: príjmový účet 7000505385/8180,
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385
výdavkový účet 7000505414/8180
IBAN SK05 8180 0000 0070 0050 5414
IČO: 00160750
DIČ: 2021351860
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nájomca:
Obchodné meno: TRIKOSTRAV, s. r. o.
Sídlo: L. Ondrejova 38
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zastúpený: Bc. Jankou Košeckou, konateľkou
IČO: 36 346 586
DIČ: 2022 041 329
Bankové spojenie: VÚB, a .s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 2340930457/0200
IBAN: SK85 0200 0000 0023 4093 0457
Názov a číslo registra: Obchodný register okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, Vložka číslo 15909/R,

Článok II.

1. Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove školy súpisné číslo 10338, na parcele číslo 3253, zapísanej na liste vlastníctva číslo 8187, katastrálne územie Prievidza, priestory školského bufetu a skladu nachádzajúce sa v suteréne budovy. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného majetku je 34 m², z toho 24 m² bufet (miestnosť č. 8) a 10 m² sklad (miestnosť č. 6).

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť náklady na elektrickú energiu.

3. Zmluva sa uzatvára v súlade so súťažnou ponukou nájomcu doručenej na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej prenajímateľom.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre zabezpečenie predaja občerstvenia zodpovedajúceho zásadám zdravej výživy vrátane kyslomliečnych výrobkov a čerstvého ovocia pre žiakov a zamestnancov školy počas vyučovania.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2014 do 31.8.2019.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 388,88 € mesačne. Nájomné bude nájomca platiť v mesačných intervaloch a to mesiac vopred na účet prenajímateľa číslo 7000505385/8180 vedený v ŠTÁTNEJ POKLADNICI na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Doba splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

2. Medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom bude dochádzať 1 x ročne k refundácii nákladov za spotrebu elektrickej energie (k 30.11.0bežného roka), podľa skutočného odberu nameraného na podružnom elektromere, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady, so splatnosťou do 14 dní od doručenia faktúry.

3. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného resp. platby za elektrickú energiu, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor bez zariadenia v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Nájomca má prístup do prenajatých priestorov cez hlavný vchod budovy.

3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestneného v prenajatých priestoroch.

B/ Nájomca:

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá prenajaté priestory do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb.

3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a umožniť prenajímateľovi ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

5. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.

6. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na náklady nájomcu.

7. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.

8. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

9. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch upratovacie služby na vlastné náklady.

10. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Výpoveď musí byť doručená písomne. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v prípade nespokojnosti s prevádzkou školského bufetu.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.

3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. V zmysle § 47 ods. 1 zákona 546/2010 Z. z. zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia .

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku

Príloha č. 2: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Prievidzi dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy

.....
Bc. Janka Košecká
konateľka spoločnosti
TRIKOSTRAV, s. r. o.